

	پرسشنامه و فرم پیشنهاد عیوب اساسی و پنهان ساختمان (L.D.B)	آدرس ساختمان مرکزی : تهران، ملاصدرا، شیراز جنوبی، برزیل غربی، شماره ۵۱
--	--	---

با توجه به اینکه فرم ذیل اساس انعقاد قرارداد بیمه می باشد، خواهشمند است اطلاعات خواسته شده در کلیه ردیف های مندرج در این فرم را با دقت تکمیل نمایید .

مشخصات پیمه گذار	۱- نام بیمه گذار: نشانی: شناسه / کد ملی : کد اقتصادی:	تلفن: فکس:
مشخصات عمومی مورد بیمه	۱- مورد بیمه : نشانی :	
	۲- نوع کاربری: ☐ مسکونی ☐ اداری ☐ تجاری	
	۳- شماره و تاریخ صدور پروانه ساختمان:	
	۴- تعداد طبقات: - زیر زمین: - بالای همکف: - جمع کل طبقات :	
	۵- تعداد واحدها در هر طبقه: تعداد واحدها در کل :	
	۶- مساحت زیربنای کل ساختمان براساس پروانه ساختمان شهرداری : متر مربع	
	۷- مبلغ بیمه شده: - ارزش ساخت هر متر مربع : ریال - ارزش کل ساختمان (مبلغ بیمه شده) : ریال	
	۸- آیا مایل به خریداری پوشش تورم برای کل مدت بیمه نامه می باشید: ☐ بله ☐ خیر در صورت پاسخ مثبت لطفاً میزان درصد تورم مورد درخواست در طول مدت بیمه نامه را مشخص نمایید: الف- ۵۰٪ ب- ۱۰۰٪ ج- ۱۵۰٪ د- ۲۰۰٪ ه-٪	
	۹- آیا مایلید خطرات اضافی زلزله ، سیل نیز تحت پوشش قرار گیرد؟ زلزله ☐ بله ☐ خیر سیل و طوفان ☐ بله ☐ خیر توضیح: در صورت عدم اتباع پوشش خطرات اضافی هر گونه خسارت وارده به مورد بیمه که به دنبال وقوع این خطرات رخ دهد حتی اگر عیب مورد بیمه در وقوع یا توسعه خسارت تاثیر داشته باشد تحت پوشش نخواهد بود.	



پرسشنامه و فرم پیشنهاد
عیوب اساسی و پنهان ساختمان
(L.D.B)

آدرس ساختمان مرکزی :
تهران - ملاصدرا - شیراز جنوبی - برزیل غربی - شماره ۵۱

با توجه به اینکه فرم ذیل اساس انعقاد قرارداد بیمه می باشد، خواهشمند است اطلاعات خواسته شده در کلیه ردیف های مندرج در این فرم را با دقت تکمیل نمایید .

اطلاعات فنی ساختمان

۱۰- پیش بینی تاریخ اتمام احداث ساختمان (شروع بهره برداری): توضیح ۱: با توجه به اینکه تاریخ شروع پوشش از زمان اتمام ساخت یا شروع بهره برداری از ساختمان می باشد در صورت تغییر تاریخ فوق الذکر مراتب طی الحاقی اصلاح خواهد گردید. توضیح ۲: مدت این بیمه نامه ۱۰ سال از تاریخ اتمام ساخت یا شروع بهره برداری می باشد که برای نما و عایق رطوبتی این مدت به ۵ سال و برای تجهیزات و تاسیسات برقی و مکانیکی این مدت به ۳ سال محدود می شود.
۱- نوع سازه اسکلت: فولادی ☐ بتنی ☐ پیش ساخته فولادی ☐ پیش ساخته بتنی ☐ سایر ☐ (لطفاً توضیح دهید):
۲- نوع خاک در محل احداث ساختمان (براساس دفترچه مطالعات مکانیک خاک یا نقشه های محاسباتی): آبرفتی ☐ ماسه ای ☐ صخره ای سنگی ☐ دج ☐ خاک دستی ☐ سایر ☐ با ذکر نوع
۳- عمق تراز آب زیرزمینی: کمتر از ده متر از زیر فونداسیون ☐ بیشتر از ده متر از زیر فونداسیون ☐
۴- نوع پی: سطحی منفرد ☐ سطحی نواری ☐ سطحی گسترده ☐ عمیق ☐ نیمه عمیق ☐ شمعی ☐ ویژه ☐
۵- نوع سقف: تیرچه و بلوک ☐ کرمیت ☐ دال بتن مسلح ☐ مرکب (کامپوزیت) ☐ پیش ساخته بتنی ☐ طاق ضربی ☐ سایر ☐ با ذکر نوع
۶- نوع دیوار حائل زیرزمین: بتنی مسلح ☐ آجر فشاری ☐ سنگی ☐ سایر ☐ با ذکر نوع
۷- نوع مصالح مصرفی دیوارها: 3D پنل ☐ آجر فشاری ☐ بلوک سیمانی ☐ بلوک سفالی ☐ قطعات بتنی ☐ قطعات گچی ☐ چوبی ☐ قطعات پیش ساخته سبک ☐ سایر ☐ با ذکر نوع
۸- نوع نمای خارجی: آجری ☐ سنگی ☐ سیمانی ☐ شیشه ☐ آلومینیومی ☐ آجر پلاک سه سانتیتر ☐ سایر ☐ با ذکر نوع
۹- نوع پوشش دیوارهای داخلی: آجری ☐ سنگی ☐ سیمانی ☐ گچی ☐ چوبی ☐ کاشی ☐ سرامیک ☐ دیوار کوب ☐ کناف ☐ سایر ☐ با ذکر نوع
۱۰- نوع پوشش بام: ایزوگام ☐ موزائیک ☐ آسفالت ☐ ورق فولادی ☐ سفالی ☐ ورق گالوانیزه ☐ ساندویچ پنل ☐ سایر ☐ با ذکر نوع
۱۱- نوع لوله کشی آب: روکار ☐ توکار ☐
۱۲- نوع لوله های مصرفی آب: گالوانیزه ☐ مسی ☐ پلیمری ☐ سایر ☐ با ذکر نوع

آدرس ساختمان مرکزی : تهران، ملاصدرا، شیراز جنوبی، برزیل غربی، شماره ۵۱	پرسشنامه و فرم پیشنهاد عیوب اساسی و پنهان ساختمان (L.D.B)	
---	---	--

با توجه به اینکه فرم ذیل اساس انعقاد قرارداد بیمه می باشد، خواهشمند است اطلاعات خواسته شده در کلیه ردیف های مندرج در این فرم را با دقت تکمیل نمایید .

۱۳- نوع لوله کشی گاز: ☐ توکار ☐ روکار ۱۴- نوع لوله های مصرفی گاز: فولادی بدون درز ☐ سایر ☐ با ذکر نوع ۱۵- نوع لوله های مصرفی فاضلاب: چدنی سرکاسه دار ☐ چدنی کلاچ ☐ پی وی سی ☐ فشار قوی ☐ پلیمری ☐ سایر ☐ با ذکر نوع ۱۶- نوع انشعاب برق: ☐ تک کنتور ☐ کنتور مجزا تعداد کنتور تک فاز آمپر ۱۷- نوع آسانسور: ☐ هیدرولیکی ☐ کابلی ☐ باربر ☐ نفربر ۱۸- تعداد آسانسور: ۱۹- مشخصات هر آسانسور: ظرفیت به نفر به کیلوگرم طول مسیر حرکت متر تعداد ایستگاه های توقف	ملاحظات
لطفاً هر توضیح اضافی که لازم می دانید و درخواست پوشش بیمه ای دیگری را که دارید را در این محل ذکر فرمائید.	
بدینوسیله اعلام میدارد کلیه اظهارات مندرج در این پرسشنامه مقرون به صحت و منطبق با آخرین اطلاعات بیمه گذار می باشد و همچنین موافقت می شود که این پرسشنامه (فرم پیشنهاد) اساس صدور بیمه نامه و جزء لاینفک آن قرار گیرد. بیمه گر فقط در چهارچوب شرایط و مقررات بیمه نامه مسئول است و خارج از آن تعهدی ندارد. بیمه گر متعهد است کلیه اطلاعات فوق را محرمانه تلقی نماید. تاریخ: نام و مهر و امضای بیمه گذار:	